



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση:
Πεζόδρομος Ρήγα Φεραίου
66, Βελεστίνο
Ταχ. Κώδικας: 375 00

ΕΡΓΟ: «Ανακατασκευή Δημοτικού κτιρίου για δημιουργία χώρου άσκησης Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, στο Μικρό Περιβολάκι Δήμου Ρήγα Φεραίου»

ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ: «Ανακατασκευή Δημοτικού κτιρίου για δημιουργία χώρου άσκησης Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, στο Μικρό Περιβολάκι Δήμου Ρήγα Φεραίου»

ΠΡΟΫ ΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 108.870,97€ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ)
26.129,03€ (Φ.Π.Α. 24%)
135.000,00€ (ΣΥΝΟΛΟ)

Αρ. Μελέτης: 23.1/2022
Αρ. πρωτ.5793/26.04.2022

Κ.Α.: 30.7341-05

CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος του Δήμου Ρήγα Φεραίου, Δήμαρχος Ρήγα Φεραίου **προκηρύσσει** ηλεκτρονικό ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου με τίτλο «**Ανακατασκευή Δημοτικού κτιρίου για δημιουργία χώρου άσκησης Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, στο Μικρό Περιβολάκι Δήμου Ρήγα Φεραίου**»
2. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου είναι **135.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ**.
Στον προϋπολογισμό αναλυτικά περιλαμβάνονται:

| | |
|---|---------------------|
| ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 78.968,61 € |
| ΓΕ & ΕΟ 18% | 14.214,35 € |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ | 93.182,96 € |
| Απρόβλεπτα 15% | 13.977,44 € |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ | 107.160,40 € |
| Απολ/κές Εργασίες (εναλλακτική διαχ/ση αποβλήτων) | 1.400,00 € |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ | 108.560,40 € |
| ΓΕ & ΕΟ απολογιστικών | 252,00 € |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ | 108.812,40 € |
| Αναθεώρηση | 58,57 € |
| ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | 108.870,97€ |
| ΦΠΑ (24%) | 26.129,03 € |
| ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ | 135.000,00 € |



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά
και Επενδυτικά Ταμεία



Το συνολικό έργο εντάσσεται στην κατηγορία των **Οικοδομικών Εργασιών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών** με προϋπολογισμό **108.812,40 ΕΥΡΩ** (συνολική δαπάνη, χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις).

3. Τόπος εκτέλεσης του έργου είναι στη περιοχή εντός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Μικρού Περιβολακίου, της Δ.Ε. Φερών του Δήμου Ρήγα Φεραίου, Νομού Μαγνησίας, της Περιφέρειας ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.

Το έργο αφορά την ανακατασκευή ισογείου δημοτικού κτιρίου και ανάπλαση - περιποίηση του περιβάλλοντα χώρου του, που προορίζεται ως χώρος έκθεσης άσκησης πολιτιστικών δραστηριοτήτων, στον οικισμό του Μ. Περιβολακίου του Δήμου Ρήγα Φεραίου.

Το ισόγειο λιθόκτιστο κτίσμα με επικάλυψη από στέγη με κεραμίδια, αποτελείται από δύο μεγάλες αίθουσες, χώρο γραφείων, βοηθητικού χώρου και WC, συνολικής επιφανείας 173,76 μ², σε οικόπεδο επιφανείας 2.558,44 μ².

Η κύρια όψη του προτεινόμενου κτιρίου, προς τον αύλειο χώρο, είναι η ανατολική, που έχει και τα περισσότερα ανοίγματα (μεγάλα παράθυρα) καθώς και ημιυπαίθριο χώρο (με ξύλινο στέγαστρο) που οδηγεί στην κύρια είσοδο του κτιρίου. Οι περιμετρικοί φέροντες τοίχοι του κτιρίου είναι αργολιθοδομές, αρκετά καλοκτισμένες, πάχους 0,60m περίπου. Οι τοίχοι περιμετρικά τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά είναι επιχρισμένοι. Η στέγη του οικήματος είναι ξύλινη. Η γρυπίδα διαμορφώνεται με προεξοχή 0,30m.

Οι προτεινόμενες εργασίες ανακατασκευής στο κτίριο έχουν στόχο την λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση του, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος άσκησης πολιτιστικών δραστηριοτήτων καθώς και σε μελλοντικό χρόνο, όταν ωριμάσουν οι συνθήκες και ολοκληρωθούν οι διαδικασίες, ως χώρος που θα μπορεί να φιλοξενήσει τα σημαντικά εκθέματα (απολιθωμένων θηλαστικών, ηλικίας επτά εκατομμυρίων ετών) προϊστορικής εποχής και ανυπολόγιστης αξίας από το Μουσείο Παλαιοντολογίας του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης.

Οι εργασίες είναι οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές.

Η Διακήρυξη έχει συνταχθεί με βάση το πρότυπο τεύχος διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου (κάτω των ορίων) της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρήγα Φεραίου, στη διεύθυνση www.rigas-feraios.gr.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν ακόμα, τηρουμένης της ανωτέρω προθεσμίας, να λάβουν γνώση των υπολοίπων στοιχείων και υπαρχουσών μελετών κλπ. στα γραφεία του Δήμου Ρήγα Φεραίου, Βελεστίνο, Πεζόδρομος Ρήγα Φεραίου 66, Δημαρχείο ή από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Ρήγα Φεραίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Πληροφορίες για το διαγωνισμό: Λάβδας Λεωνίδας στο τηλ. 2425350228.

4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. **Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 10/09/2024, ημέρα Τρίτη. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η 11:00 π.μ.** (άρθρο 18 διακήρυξης). Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή της προσφοράς, προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.



5. Η **ηλεκτρονική αποσφράγιση** των προσφορών θα διενεργηθεί στις **17/09/2024, ημέρα Τρίτη ώρα 11:00 π.μ.** (άρθρο 18 διακήρυξης).

6. Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί:

Α) φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτώνⁱ που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ (παρ.23.6 της διακήρυξης) που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και,

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Β) Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.ⁱⁱ

Γ) Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

7. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εγγυητικής επιστολής ύψους 2% επί του προϋπολογισμού χωρίς Φ.Π.Α., δηλ. ανέρχεται στο ποσό των **2.177,42 Ευρώ €** (άρθρο 15.1 διακήρυξης).

8. Ο χρόνος ισχύος της οικονομικής προσφοράς, ορίζεται σε **δέκα (10) μήνες** από την ημερομηνία κατάθεσής της (άρθρο 19.1 διακήρυξης).

9. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **έξι (6) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης (άρθρο 12 διακήρυξης).

10. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα χορήγησης προκαταβολής (άρθρο 16 διακήρυξης).

11. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ρήγα Φεραίου.

12. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδος 2014-2020 προσέγγιση CLLD LEADER» με συγχρηματοδότηση από το Ε.Γ.Τ.Α.Α και συγκεκριμένα από την ΣΑ 082/1 του ΠΔΕ (κωδικός ΟΠΣΑΑ 0011477242). Ο Κωδικός ΣΑΕ του έργου είναι 2017ΣΕ082100000.



13. Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου μαζί με όλα τα Παραρτήματα (www.rigas-feraios.gr), στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr) και θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο. Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας δημόσιας σύμβασης καταχωρήθηκαν στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ- Δημόσια Έργα με Συστημικό Αύξοντα Αριθμό: 209129, και αναρτήθηκαν στη Διαδικτυακή Πύλη (www.promitheus.gov.gr) του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, ενώ ολόκληρη η Αναλυτική Διακήρυξη έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων του άρθρου 11 του Ν. 4013/2011 (με ΑΔΑΜ 24PROC015295488).

Βελεστίνο, 16/08/2024
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος του Δήμου Ρήγα Φεραίου

Ο Δήμαρχος Ρήγα Φεραίου
Δημήτριος Στ. Νασίκας

-
- ⁱ Πρβλ. Άρθρο 25 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Επισημαίνεται ότι οι αναθέτουσες αρχές δεν μπορούν να καλούν συγκεκριμένες τάξεις/ πτυχία του ΜΕΕΠ.
- ⁱⁱ Πρβλ. περ. ε παρ. 1 άρθρου 91 Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

